GAZ ET EAUX
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ ET DE BUREAUX À MAMIROLLE - Doubs

ARCHI+TECH
FERRINI ROGNON • ARNOULT VILLAUME

Maître d'ouvrage : SAIEMB



Maîtrise d'Oeuvre : ARCHI·TECH

Surfaces : 1738 m2 SHON
Coût travaux : 1,3M € HT
Calendrier : livraison 2008
Mission : mission de base
complète mandataire

Économiste : BAT ECO (s/s ARCHI+TECH°
Bet structure : FDI
Bet thermique : BELLUCCI
Bet électricité : ENEBAT



Les locaux techniques s'organisent autour d'une cour-service, masquée par le mur-écran et un ensemble de bureaux compact et fonctionnel. Un hall lumineux souligne la noblesse des espaces.

Une stucture poteau/poutre BA au rez-de-chaussée, et une charpente ossature bois pour l'étage, proposent un plan libre qui permet de rendre évolutif le bâtiment.
En rez-de-chaussée : briques isolantes 38.5 + enduit.
Etage : ossature bois + isolation par l'extérieur.
Brise-soleil extérieur pour l'ensemble des surfaces vitrées.
Etanchéité : membrane PVC + protection végétalisée. La surface absorbante de la terrasse jardin limite et diffère les rejets d'eau de pluie.

D'autre part, le complexe de toiture-terrasse jardin augmente l'inertie du bâtiment et améliore donc ses qualités thermiques.
Le cheminement des réseaux organisés dans une «colonne vertébrale» centrale, offre toutes les possibilités dévolution et d'aménagement ultérieures.

Photos : Stephane GIRARD